

Edastame Teile meie seisukohad Ringtee tn 43 detailplaneeringu kohta esitatud arvamuste osas.

Balti Autoosad AS (Ringtee tn 43a) esindaja arvamus.

1.1. Olemasolev liikluslahendus ja juurdepääs Ringtee 43A kinnistule Ringtee tänavalt peab säilima senisel kujul Ringtee 43E krundil asuva tee kaudu.

Detailplaneeringut on vastavalt täiendatud, lisatud juurdepääsude asukohti täpsustavad nooled, selgitus põhijoonisele ja täiendatud seletuskirja. Seletuskirja p 5.10 on lisatud servituudi seadmise vajadus ka Ringtee tn 43a krundile juurdepääsuks.

1.2. Juurdepääsu tee laiused Ringtee tänavalt peaks olema sõltumata tee asukohast mõlemal juhul sõidukitele 7 m, jalakäijatele 2 m ja ohutusala 1 m.

Ringtee 43a krundil, Ringtee tn 43 krundil ja selle lähiümbruses kehtib Tartu Linnavalikogu 20.06.2002.a otsusega nr 588 kehtestatud „Ringtee 43 krundi detailplaneering“. Ringtee tn 43e krundil asuv tee ja selle laius tuleneb eelnimetatud detailplaneeringust. Tee on eratee. Ringtee tn 43a krunt on hoonestatud vastavalt eelnimetatud detailplaneeringule. Lahendamaks paremaid jalgsi liiklejate võimalusi Ringtee 43 koostatava planeeringu alal, on Ringtee 43 krundi sees kavandatud Ringtee 43e tee äärde krundisisene jalgtee. Ringtee 43a parkla ja Ringtee 43e tee vahel asub Ringtee 43a haljasriba. Planeeringuga kavandatav lahendus ei too kaasa olulist liikluskoormuse kasvu antud teelõigul, kuna detailplaneeringu sisuks on varem planeeritud ehitusmahtude ümber paigutamine Ringtee 43 krundi sees.

Kuigi kõnealuse tee puhul on tegemist erateega, vastab nimetatud lahendus kehtivatele normatiividele (Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“) ja tagab head liikumisvõimalused planeeritud kujul. Juhul, kui Ringtee 43a kinnistu omanik ei pea kehtivatele normatiividele vastava tee laiust piisavaks oma krundi teenindamiseks, siis on olemasoleva tee laiendamist võimalik teostada Ringtee 43a krundi suunas ja Ringtee 43e tee omanikuga kokku leppides ja lahendada vastavate tee ehituslike projektide koostamise ning projekteeritava laienduse välja ehitamisega.

KT-Invest OÜ (Ringtee tn 43e) esindaja arvamus.

KT-Invest teeb ettepaneku täiendada planeeringut viisil, et kergliiklustee kavandamisega oleks muuhulgas lahendatud Ringtee tn 43 kinnistu idapoolsesse serva planeeritud kergliiklustee jätkumine kinnistute Ringtee 43c ja Ringtee 43d idapoolses servas Ringtee tn 43e kinnistu sissepääsuväravani (lisatud skemaatilisel joonisel tähistatud sinise punktiiriga)

Täiendus on lisatud planeeringu põhijoonisele.

Palume planeering vastu võtta ja avalikule väljapanekule suunata.

Lugupidamisega, OÜ Kaskool, Meelis Madisson OÜ